

KAUPPAKIRJA (luonnos)

Kauppan osapuolet:

Myyjä:

X

Jäljempänä myyjä

Ostaja:

Laihian kunta, Y-tunnus: 0180451-0

Laihiantie 50, 66400 Laihia

Jäljempänä ostaja

Kauppan kohde:

Laihian kunnassa sijaitsevaan Vainio –nimiseen tilaan kuuluva noin 8,29 ha:n suuruinen määräala, joka on merkitty liitekarttaan. Määräala on metsämaata.

Kiinteistötunnus:

399-401-11-79 (määräala)

Kaavoitustilanne:

Pieni osa asemakaavan mukaista katualuetta, loput yleiskaavan mukaista AP-aluetta (tiivis, pientalovaltainen asuntoalue) ja M-aluetta (maa- ja metsätalousvaltainen alue)

Kauppahinta:

Satakuusikymmentäviisituhattakahdeksansataakahdeksankymmentä 00/100 (165.880,00) euroa

KAUPAN EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän osoittamalle tilille kokonaisuudessaan viimeistään 30 (kolmekymmenen) päivän kuluessa siitä lukien, kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Mikäli kauppahinnan maksu viivästyy, on ostaja velvollinen maksamaan erääntyneille maksuille korkolain 4 §:n (284/95) mukaisen viivästyskoron.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaaan siirtyy ostajalle sitten, kun kauppahinta on kokonaan maksettu myyjän tilille sen osoittamaan rahalaitokseen.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Rasitustodistuksen mukaan myytävään määräalaaan ei kohdistu kiinteistöpanntioikeuksia.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei myytävään määräalaaan kohdistu mitään muitakaan velvoitteita tai sitoumuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Rasitustodistukseen on kirjattu muistutus maantietoimituksesta 22.3.2018 koskien maantiealueen lunastusta maantien 17503 (Isonkyläntie) parannusta varten. Karttaliitteen mukaiseen alueeseen on mahdollisesti tulossa pieniä muutoksia. Määräalan lohkominen toteutetaan niiden kiinteistörajojen mukaisesti, jotka ovat voimassa lohkomishetkellä.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei nyt myytävällä alueella ole rasitteita tai rasituksia, jotka eivät ilmene rasitustodistuksesta tai kiinteistörekisteriotteesta.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräalaa kohdanneista vahingoista kaupantekopäivään saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista tämän jälkeen.

Ostaja suorittaa tähän kauppaan liittyvät lainhuudatus- ja lohkomiskulut. Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostajan edustaja on käynyt määräalalla viimeksi syyskuussa 2021. Ostajan edustaja on tarkastanut kartalta määräalan rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien mahdollisten maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Alueen asema- ja yleiskaava

8. Lisäehdot

Ei ole.

9. Irtaimisto

Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta.

10. Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Liite: Kartta

ALLEKIRJOITUKSET

Laihialla . . . 202x

Myyjä: _____

X

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot tarkoin täyttämään.

Aika ja paikka kuten edellä

Ostaja

Laihian kunnan puolesta LAIHIAN KUNNANHALLITUS

Juha Rikala

kunnanjohtaja

Sinikka Alamylläri

talousjohtaja

Kaupanhahvistajan todistus:

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana X sekä luovutuksensaajana Laihian kunnan puolesta kunnanjohtaja Juha Rikala ja talousjohtaja Sinikka Alamylläri ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Laihiällä . . . 202x

Satu Tuurihalme

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanhahvistaja

Tunnus 402000/940